



## Lager-/ Gewerbehalle Freiburgstrasse, Thörishaus

Die bestehende Werkhalle ist einem Ersatzneubau gewichen. Im neuen Gebäude finden Büros, Werkräume, LKW-Garage und im obersten Geschoss drei Wohnungen ihren Platz. Von uns wurde das gesamte Holzbau-Paket geliefert: Die Fachplanung Holzbau und Brandschutz sowie sämtliche statischen Bemessungen und die Werkplanung. Die Aussen- und Innenwände sowie die Geschossdecken verliessen just in time unser Werk, um auf der Baustelle montiert zu werden. Zwei übergrosse Wandträger wurden pünktlich von externer Produktion angeliefert und mit dem Pneukran versetzt.

**Architektur:**  
Montavit AG, Bern

**Bauherrschaft:**  
Rohrreinigungen Flückiger GmbH, Bern

**Dachaufbau von aussen:**

- extensive Begrünung
- bituminöse Abdichtung
- Dämmung 160-240 mm
- Bauzeitabdichtung
- Brettsper Holzplatte 320 mm, sichtbar

**Aussenwandaufbau von innen:**

- OSB-Platte 18 mm z.T. sichtbar
- Wärmedämmung Steinwolle 140 mm
- Konstruktion 140 mm
- OSB-Platte 22 mm (Dampfbremse)
- Steinwolle
- Grundputz mit Netzeinbettung
- Aussenputz

**Deckenaufbau von oben:**

- Bodenbelag
- Unterlagsboden
- Trittschalldämmung
- Kertoplatte 45 mm mit Pressverleimung
- BSH Rippe 160 x 520 mm
- Zellulosedämmung 520 mm
- Kertoplatte 45 mm mit Pressverleimung
- Heruntergehängte Gipsdecke

