



San. + Einbau Dachwohnung Schlossstrasse, Bern

Viele Estriche bleiben ungenutzt und können, wie bei diesen vier Mehrfamilienhäusern in der Stadt Bern, zu schönem Wohnraum umgenutzt werden. Denn im Keller ist meist genügend Platz vorhanden, welcher als Abstellplatz genutzt werden kann.

Neben optimaler Dämmung des bestehenden Gebäudes wird gefragter Wohnraum geschaffen, ohne zusätzliches Bauland zu verbrauchen. Grosszügige Lukarnen und Dachfenster sorgen für ein offenes, lichtdurchflutetes Raumgefühl. Die Vorbereitung für eine mögliche Photovoltaikanlage wurde bei der Planung mit einbezogen und realisiert.

Architektur:

Schenker Architektur & Bauleitung AG, Neuendorf

Bauherrschaft:

ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung, Zürich

Dachaufbau von aussen:

- Ziegel mit Ziegellattung
- Konterlatte 60 mm
- Unterdachfolie
- Holzfaserverplatte 60 mm
- Konstruktion 160 mm
- Dämmung Steinwolle Typ 1 160 mm
- Dampfbremssfolie
- Lattenrost 40mm
- Täfer weiss lasiert, resp. Gipsfaserverplatte 15 mm