



Um- und Anbau Beundenweg, Biel

Die drei in die Jahre gekommenen Mehrfamilienhäuser wurden erweitert und wärmetechnisch auf den neusten Stand gebracht. Der bestehende Teil wurde von aussen gedämmt, frisch verputzt und mit neuen Fenstern versehen. Um mehr Wohnraum zu schaffen wurde längsseitig ein Anbau in Holzelementbauweise realisiert. Dabei sind im Obergeschoss einladende Terrassen entstanden. Bei den Zwischendecken wurde ein besonderes Augenmerk auf den Schallschutz gelegt. Entstanden ist grosszügiger, auf aktuelle Bedürfnisse zugeschnittener Wohnraum.

Architektur:

Häberli Architekten AG, Bern

Bauherrschaft:

Allgemeine Bau- und Wohngemeinschaft Biel

Dachaufbau von aussen:

- Gartenplatten vollflächig 40 mm
- Kies Ausgleichsschicht ca. 50 mm
- Gummischrotmatte als Unterlage zu Balkonbodenroste 8 mm
- Bitumendichtung
- Dämmung im Gefälle 64 mm -102 mm
- Bauzeitabdichtung/Dampfbremse
- Gipsfaserplatte 12.5 mm
- Dreischichtplatte 27 mm
- Konstruktion e=500 120x120 mm
- Steinwolle 120mm
- Feuchtheadaptive Dampfbremse
- Akustik Schwingungselemente 17 mm
- Lattenrost 60x30 mm
- Gipsfaserplatte 15 mm
- Gipsfaserplatte 10 mm

Aufbau Aussenwand von innen:

- Gipsfaserplatte 15 mm
- OSB-Platte 18 mm
- Wärmedämmung 200 mm
- Konstruktionsholz 60/200 mm
- Weichfaserplatte 35 mm
- Winddichtungsfolie
- Hinterlüftungsrost 40 mm
- Vollkernplatte 8 mm

Deckenaufbau von oben:

- Bodenbelag 13 mm
- Zementunterlagsboden 70 mm
- Trittschallisolation 30mm
- 3-Schichtplatte 27 mm
- Balkenlage 220 mm
- Dämmung 220 mm
- Dreischichtplatte 27 mm
- Gipsfaserplatte 15 mm